

17 05 2013

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA RITA DO  
PARDO-MS

Lei Nº. **1058/2013**

**“DISPÕE SOBRE ALTERAÇÃO DE PARTE DE ÁREA RURAL PARA  
ÁREA URBANA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.**





**PREFEITURA DE SANTA RITA DO PARDO**

**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

RUA MARECHAL FLORIANO PEIXOTO, 910

FONE (067) 3591-1123

CEP 79.690-000 - SANTA RITA DO PARDO - MS



**Santa Rita  
do Pardo**  
A caminho do desenvolvimento.

**LEI N.º 1058/2013, DE 17 DE MAIO DE 2013.**

**“DISPÕE SOBRE ALTERAÇÃO DE PARTE DE  
ÁREA RURAL PARA ÁREA URBANA E DÁ  
OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.**

O Prefeito de Santa Rita do Pardo, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei, faz **SABER** que, a Câmara Municipal **APROVOU**, e ele **SANCIONA** a seguinte Lei:

**Artigo 1º** Ficam alterados **83,9702 ha (oitenta e três hectares, noventa e sete ares e dois centiares)** de área rural **em área urbana**, constante da Matrícula nº 9.299, do Cartório de Registro de Imóveis Comarca de Bataguassu, em conformidade com o memorial descritivo do perímetro abaixo mencionado, para fins de implantação do Loteamento denominado Condomínio Porto Seguro (padrão condomínio fechado), com destinação à implantação de chácaras e lotes de recreio e lazer.

**DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:**

**Propriedade:** Antiga FAZENDA BURITIZAL – Remanescente Matrícula 9.299  
Atual ESTÂNCIA PORTO SEGURO

**Município:** Santa Rita do Pardo    **Comarca:** Bataguassu    **UF/Estado:** MS

**Perímetro:** 4.595,29 m    **Área:** 83,9702ha    **Matrícula de Origem:** 9.299

**Cód. CCIR nº950.122.643.785-3**

Inicia-se a descrição do perímetro no vértice **A25-M-0831**, de coordenadas **N 7.602.161,302m** e **E 346.043,236m**; situado junto a divisa entre a Fazenda Vó Dete e o limite da faixa de domínio da Estrada Municipal SR-150, ocupante na Parte Remanescente da Fazenda Buritizal; deste, segue confrontando com Terras de Rosângela Padovan de Novais, FAZENDA VÓ DETE, Cód. INCRA nº 950.122.643.793-4, (Matr.: 9.298 - CRI de Bataguassu), com azimute de **148°22'37"** e distância de **1.158,95 m** até o vértice **A25-M-0900**, de coordenadas **N 7.601.174,439m** e **E 346.650,905m**; deste, segue confrontando com Terras da CESP - Companhia Energética de São Paulo, pelo limite de aquisição paralelo e distante 50 m da curva de cota 259,20 m, com os seguintes azimutes e distâncias:



**PREFEITURA DE SANTA RITA DO PARDO**

**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

RUA MARECHAL FLORIANO PEIXOTO, 910

FONE (067) 3591-1123

CEP 79.690-000 - SANTA RITA DO PARDO - MS



**Santa Rita  
do Pardo**  
A caminho do desenvolvimento.

242°09'37" e 36,43 m até o vértice **A25-M-0469**, de coordenadas N 7.601.157,426m e E 346.618,691m; 256°10'25" e 27,02 m até o vértice **A25-M-0470**, de coordenadas N 7.601.150,970m e E 346.592,459m; 255°49'22" e 31,06 m até o vértice **A25-M-0471**, de coordenadas N 7.601.143,364m e E 346.562,350m; 246°50'36" e 40,88 m até o vértice **A25-M-0472**, de coordenadas N 7.601.127,290m e E 346.524,768m; 250°33'00" e 20,26 m até o vértice **A25-M-0473**, de coordenadas N 7.601.120,543m e E 346.505,662m; 263°39'11" e 29,30 m até o vértice **A25-M-0474**, de coordenadas N 7.601.117,304m e E 346.476,542m; 266°55'02" e 32,80 m até o vértice **A25-M-0475**, de coordenadas N 7.601.115,540m e E 346.443,788m; 259°36'17" e 35,63 m até o vértice **A25-M-0476**, de coordenadas N 7.601.109,112m e E 346.408,748m; 282°08'55" e 20,39 m até o vértice **A25-M-0477**, de coordenadas N 7.601.113,403m e E 346.388,815m; 293°17'13" e 22,06 m até o vértice **A25-M-0478**, de coordenadas N 7.601.122,125m e E 346.368,550m; 300°37'26" e 28,54 m até o vértice **A25-M-0479**, de coordenadas N 7.601.136,663m e E 346.343,991m; 284°46'23" e 71,31 m até o vértice **A25-M-0480**, de coordenadas N 7.601.154,845m e E 346.275,043m; 277°39'50" e 28,46 m até o vértice **A25-M-0481**, de coordenadas N 7.601.158,641m e E 346.246,833m; 296°24'06" e 18,81 m até o vértice **A25-M-0482**, de coordenadas N 7.601.167,004m e E 346.229,987m; 284°56'02" e 69,03 m até o vértice **A25-M-0483**, de coordenadas N 7.601.184,793m e E 346.163,290m; 260°57'45" e 25,76 m até o vértice **A25-M-0484**, de coordenadas N 7.601.180,747m e E 346.137,852m; 321°13'07" e 38,10 m até o vértice **A25-M-0485**, de coordenadas N 7.601.210,445m e E 346.113,990m; 266°28'22" e 62,30 m até o vértice **A25-M-0486**, de coordenadas N 7.601.206,612m e E 346.051,808m; 284°14'31" e 9,39 m até o vértice **A25-M-0487**, de coordenadas N 7.601.208,922m e E 346.042,707m; 283°29'32" e 26,47 m até o vértice **A25-M-0488**, de coordenadas N 7.601.215,097m e E 346.016,971m; 269°18'50" e 83,02 m até o vértice **A25-M-0489**, de coordenadas N 7.601.214,103m e E 345.933,957m; 231°31'28" e 63,36 m até o vértice **A25-M-0490**, de coordenadas N 7.601.174,680m e E 345.884,352m; 208°00'08" e 31,89 m até o vértice **A25-M-0491**, de coordenadas N 7.601.146,528m e E 345.869,382m; 235°26'09" e 19,80 m até o vértice **A25-M-0492**, de coordenadas N 7.601.135,297m e E 345.853,080m; 261°09'29" e 37,86 m até o vértice **A25-M-0493**, de coordenadas N 7.601.129,478m e E 345.815,673m; 243°04'45" e 57,05 m até o vértice **A25-M-0494**, de coordenadas N 7.601.103,647m e E 345.764,803m; 245°29'40" e 30,44 m até o vértice **A25-M-0495**, de



**PREFEITURA DE SANTA RITA DO PARDO**

**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

RUA MARECHAL FLORIANO PEIXOTO, 910

FONE (067) 3591-1123

CEP 79.690-000 - SANTA RITA DO PARDO - MS



**PREFEITURA DE Santa Rita do Pardo**  
A caminho do desenvolvimento.

coordenadas N 7.601.091,021m e E 345.737,105m; 240°43'43" e 71,91 m até o vértice **A25-M-0496**, de coordenadas N 7.601.055,863m e E 345.674,381m; 225°38'27" e 67,39 m até o vértice **A25-M-0497**, de coordenadas N 7.601.008,749m e E 345.626,201m; 195°32'27" e 37,09 m até o vértice **A25-M-0498**, de coordenadas N 7.600.973,016m e E 345.616,264m; 186°21'30" e 22,77 m até o vértice **A25-M-0499**, de coordenadas N 7.600.950,383m e E 345.613,742m; 227°15'23" e 12,27 m até o vértice **A25-M-0500**, de coordenadas N 7.600.942,057m e E 345.604,733m; 227°36'49" e 28,08 m até o vértice **A25-M-0501**, de coordenadas N 7.600.923,125m e E 345.583,990m; 223°40'12" e 27,21 m até o vértice **A25-M-0502**, de coordenadas N 7.600.903,447m e E 345.565,205m; 223°07'32" e 27,22 m até o vértice **A25-M-0503**, de coordenadas N 7.600.883,582m e E 345.546,599m; 215°28'10" e 41,94 m até o vértice **A25-M-0504**, de coordenadas N 7.600.849,427m e E 345.522,264m; 223°30'16" e 39,31 m até o vértice **A25-M-0505**, de coordenadas N 7.600.820,914m e E 345.495,202m; 185°41'21" e 34,30 m até o vértice **A25-M-0506**, de coordenadas N 7.600.786,785m e E 345.491,802m; 206°11'38" e 19,47 m até o vértice **A25-M-0507**, de coordenadas N 7.600.769,315m e E 345.483,208m; 205°46'57" e 16,18 m até o vértice **A25-M-0508**, de coordenadas N 7.600.754,749m e E 345.476,172m; 222°58'25" e 17,78 m até o vértice **A25-M-0509**, de coordenadas N 7.600.741,742m e E 345.464,054m; 222°52'13" e 43,61 m até o vértice **A25-M-0510**, de coordenadas N 7.600.709,781m e E 345.434,385m; 237°17'20" e 2,99 m até o vértice **A25-M-0511**, de coordenadas N 7.600.708,167m e E 345.431,872m; 303°49'55" e 22,06 m até o vértice **A25-M-0512**, de coordenadas N 7.600.720,448m e E 345.413,549m; 247°47'43" e 26,60 m até o vértice **A25-M-0513**, de coordenadas N 7.600.710,396m e E 345.388,923m; 307°46'11" e 39,25 m até o vértice **A25-M-0514**, de coordenadas N 7.600.734,436m e E 345.357,897m; 275°36'18" e 38,53 m até o vértice **A25-M-0515**, de coordenadas N 7.600.738,199m e E 345.319,554m; 274°22'56" e 54,85 m até o vértice **A25-M-0516**, de coordenadas N 7.600.742,390m e E 345.264,866m; 230°56'12" e 45,48 m até o vértice **A25-M-0517**, de coordenadas N 7.600.713,731m e E 345.229,555m; 228°41'24" e 37,12 m até o vértice **A25-M-0518**, de coordenadas N 7.600.689,224m e E 345.201,669m; 239°55'52" e 47,94 m até o vértice **A25-M-0519**, de coordenadas N 7.600.665,206m e E 345.160,184m; 278°50'14" e 11,23 m até o vértice **A25-M-0520**, de coordenadas N 7.600.666,931m e E 345.149,089m; deste, segue confrontando com Terras de Simone Padovan de Novais Hirakawa, FAZENDA ZÉ POTE, Cód. INCRA nº



912.050.001.627-0, (Matr.: 9.297 - CRI de Bataguassu), com azimute de 334°02'21" e distância de 942,28 m até o vértice A25-M-0832, de coordenadas N 7.601.514,128m e E 344.736,601m; deste, segue confrontando com Terras de Gislaíne Padovan de Novais, FAZENDA BURITIZAL (Parte Remanescente), Cód. INCRA nº 950.122.643.785-3, pelo limite da faixa de domínio da Estrada Municipal SR-150 (Ocupante), com os seguintes azimutes e distâncias: 63°51'39" e 1.101,20 m até o vértice CCB-M-0704, de coordenadas N 7.601.999,263m e E 345.725,174m; 63°00'11" e 356,96 m até o vértice A25-M-0831, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Artigo 2º** A finalidade desta zona urbana específica será o parcelamento do solo, na modalidade de loteamento para fins residenciais, vedada a instalação de indústria poluente.  
Parágrafo único – O loteamento deverá ser integralmente executado, conforme exigências da Lei Federal n.º 6.766/79 e legislação ambiental pertinente, mediante licenciamento ambiental perante o órgão competente.

**Artigo 3º** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito, 17 de Maio de 2013.

  
**CACILDO DAGNO PEREIRA**  
PREFEITO



CAMARA MUNICIPAL VEREADOR ALFEU CÂNDIDO  
SANTA RITA DO PARDO  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

RUA JOAQUIM CECÍLIO DE LIMA, 1700  
FONE (67) 3591-1122 - FAX (67) 3591 1486  
CEP 79.690-000 - SANTA RITA DO PARDO - MS  
www.camarasantaritadopardo.com.br

AUTÓGRAFO DE LEI N. 010/2013  
DE 17 DE MAIO DE 2013.

DO

PROJETO DE LEI ORDINÁRIA Nº. 012/2013, DE 13 DE MAIO DE 2013.

A CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA RITA DO PARDO-ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, REGIMENTALMENTE APROVOU O PROJETO DE LEI ORDINÁRIA Nº. 012/2013 DE 13 DE MAIO DE 2013, QUE "DISPÕE SOBRE ALTERAÇÃO DE PARTE DE ÁREA RURAL PARA ÁREA URBANA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS". PORTANTO AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A SANCIONAR E PROMULGAR A SEGUINTE LEI.

APRESENTA O SEGUINTE AUTÓGRAFO DE LEI:

**Artigo 1º** Ficam alterados **83,9702 ha (oitenta e três hectares, noventa e sete ares e dois centiares)** de área rural **em área urbana**, constante da Matrícula nº 9.299, do Cartório de Registro de Imóveis Comarca de Bataguassu, em conformidade com o memorial descritivo do perímetro abaixo mencionado, para fins de implantação do Loteamento denominado Condomínio Porto Seguro (padrão condomínio fechado), com destinação à implantação de chácaras e lotes de recreio e lazer.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:

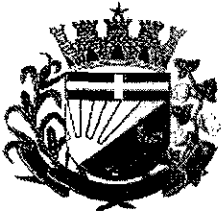
**Propriedade:** Antiga FAZENDA BURITIZAL – Remanescente Matrícula 9.299  
Atual ESTÂNCIA PORTO SEGURO

**Município:** Santa Rita do Pardo **Comarca:** Bataguassu **UF/Estado:** MS

**Perímetro:** 4.595,29 m **Área:** 83,9702ha **Matrícula de Origem:** 9.299

**Cód. CCIR nº**950.122.643.785-3

Inicia-se a descrição do perímetro no vértice **A25-M-0831**, de coordenadas **N 7.602.161,302m** e **E 346.043,236m**; situado junto a divisa entre a Fazenda Vó Dete e o limite da faixa de domínio da Estrada Municipal SR-150, ocupante na Parte Remanescente da Fazenda Buritizal; deste, segue confrontando com Terras de Rosângela Padovan de Novais, FAZENDA VÓ DETE, Cód. INCRA nº 950.122.643.793-4, (Matr.: 9.298 - CRI de Bataguassu), com azimute de 148°22'37" e distância de 1.158,95 m até o vértice **A25-M-0900**, de



**CAMARA MUNICIPAL VEREADOR ALFEU CÂNDIDO  
SANTA RITA DO PARDO  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

RUA JOAQUIM CECÍLIO DE LIMA, 1700  
FONE (67) 3591-1122 - FAX (67) 3591 1486  
CEP 79.690-000 - SANTA RITA DO PARDO - MS  
[www.camarasantaritadopardo.com.br](http://www.camarasantaritadopardo.com.br)

coordenadas **N 7.601.174,439m** e **E 346.650,905m**; deste, segue confrontando com Terras da CESP - Companhia Energética de São Paulo, pelo limite de aquisição paralelo e distante 50 m da curva de cota 259,20 m, com os seguintes azimutes e distâncias:

242°09'37" e 36,43 m até o vértice **A25-M-0469**, de coordenadas **N 7.601.157,426m** e **E 346.618,691m**; 256°10'25" e 27,02 m até o vértice **A25-M-0470**, de coordenadas **N 7.601.150,970m** e **E 346.592,459m**; 255°49'22" e 31,06 m até o vértice **A25-M-0471**, de coordenadas **N 7.601.143,364m** e **E 346.562,350m**; 246°50'36" e 40,88 m até o vértice **A25-M-0472**, de coordenadas **N 7.601.127,290m** e **E 346.524,768m**; 250°33'00" e 20,26 m até o vértice **A25-M-0473**, de coordenadas **N 7.601.120,543m** e **E 346.505,662m**; 263°39'11" e 29,30 m até o vértice **A25-M-0474**, de coordenadas **N 7.601.117,304m** e **E 346.476,542m**; 266°55'02" e 32,80 m até o vértice **A25-M-0475**, de coordenadas **N 7.601.115,540m** e **E 346.443,788m**; 259°36'17" e 35,63 m até o vértice **A25-M-0476**, de coordenadas **N 7.601.109,112m** e **E 346.408,748m**; 282°08'55" e 20,39 m até o vértice **A25-M-0477**, de coordenadas **N 7.601.113,403m** e **E 346.388,815m**; 293°17'13" e 22,06 m até o vértice **A25-M-0478**, de coordenadas **N 7.601.122,125m** e **E 346.368,550m**; 300°37'26" e 28,54 m até o vértice **A25-M-0479**, de coordenadas **N 7.601.136,663m** e **E 346.343,991m**; 284°46'23" e 71,31 m até o vértice **A25-M-0480**, de coordenadas **N 7.601.154,845m** e **E 346.275,043m**; 277°39'50" e 28,46 m até o vértice **A25-M-0481**, de coordenadas **N 7.601.158,641m** e **E 346.246,833m**; 296°24'06" e 18,81 m até o vértice **A25-M-0482**, de coordenadas **N 7.601.167,004m** e **E 346.229,987m**; 284°56'02" e 69,03 m até o vértice **A25-M-0483**, de coordenadas **N 7.601.184,793m** e **E 346.163,290m**; 260°57'45" e 25,76 m até o vértice **A25-M-0484**, de coordenadas **N 7.601.180,747m** e **E 346.137,852m**; 321°13'07" e 38,10 m até o vértice **A25-M-0485**, de coordenadas **N 7.601.210,445m** e **E 346.113,990m**; 266°28'22" e 62,30 m até o vértice **A25-M-0486**, de coordenadas **N 7.601.206,612m** e **E 346.051,808m**; 284°14'31" e 9,39 m até o vértice **A25-M-0487**, de coordenadas **N 7.601.208,922m** e **E 346.042,707m**; 283°29'32" e 26,47 m até o vértice **A25-M-0488**, de coordenadas **N 7.601.215,097m** e **E 346.016,971m**; 269°18'50" e 83,02 m até o vértice **A25-M-0489**, de coordenadas **N 7.601.214,103m** e **E 345.933,957m**; 231°31'28" e 63,36 m até o vértice **A25-M-0490**, de coordenadas **N 7.601.174,680m** e **E 345.884,352m**; 208°00'08" e 31,89 m até o vértice **A25-M-0491**, de coordenadas **N 7.601.146,528m** e **E 345.869,382m**; 235°26'09" e 19,80 m até o vértice **A25-M-0492**, de coordenadas **N 7.601.135,297m** e **E 345.853,080m**;





**CAMARA MUNICIPAL VEREADOR ALFEU CÂNDIDO  
SANTA RITA DO PARDO  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

RUA JOAQUIM CECÍLIO DE LIMA, 1700  
FONE (67) 3591-1122 - FAX (67) 3591 1486  
CEP 79.690-000 - SANTA RITA DO PARDO – MS  
[www.camarasantaritadopardo.com.br](http://www.camarasantaritadopardo.com.br)

261°09'29" e 37,86 m até o vértice **A25-M-0493**, de coordenadas **N 7.601.129,478m** e **E 345.815,673m**; 243°04'45" e 57,05 m até o vértice **A25-M-0494**, de coordenadas **N 7.601.103,647m** e **E 345.764,803m**; 245°29'40" e 30,44 m até o vértice **A25-M-0495**, de coordenadas **N 7.601.091,021m** e **E 345.737,105m**; 240°43'43" e 71,91 m até o vértice **A25-M-0496**, de coordenadas **N 7.601.055,863m** e **E 345.674,381m**; 225°38'27" e 67,39 m até o vértice **A25-M-0497**, de coordenadas **N 7.601.008,749m** e **E 345.626,201m**; 195°32'27" e 37,09 m até o vértice **A25-M-0498**, de coordenadas **N 7.600.973,016m** e **E 345.616,264m**; 186°21'30" e 22,77 m até o vértice **A25-M-0499**, de coordenadas **N 7.600.950,383m** e **E 345.613,742m**; 227°15'23" e 12,27 m até o vértice **A25-M-0500**, de coordenadas **N 7.600.942,057m** e **E 345.604,733m**; 227°36'49" e 28,08 m até o vértice **A25-M-0501**, de coordenadas **N 7.600.923,125m** e **E 345.583,990m**; 223°40'12" e 27,21 m até o vértice **A25-M-0502**, de coordenadas **N 7.600.903,447m** e **E 345.565,205m**; 223°07'32" e 27,22 m até o vértice **A25-M-0503**, de coordenadas **N 7.600.883,582m** e **E 345.546,599m**; 215°28'10" e 41,94 m até o vértice **A25-M-0504**, de coordenadas **N 7.600.849,427m** e **E 345.522,264m**; 223°30'16" e 39,31 m até o vértice **A25-M-0505**, de coordenadas **N 7.600.820,914m** e **E 345.495,202m**; 185°41'21" e 34,30 m até o vértice **A25-M-0506**, de coordenadas **N 7.600.786,785m** e **E 345.491,802m**; 206°11'38" e 19,47 m até o vértice **A25-M-0507**, de coordenadas **N 7.600.769,315m** e **E 345.483,208m**; 205°46'57" e 16,18 m até o vértice **A25-M-0508**, de coordenadas **N 7.600.754,749m** e **E 345.476,172m**; 222°58'25" e 17,78 m até o vértice **A25-M-0509**, de coordenadas **N 7.600.741,742m** e **E 345.464,054m**; 222°52'13" e 43,61 m até o vértice **A25-M-0510**, de coordenadas **N 7.600.709,781m** e **E 345.434,385m**; 237°17'20" e 2,99 m até o vértice **A25-M-0511**, de coordenadas **N 7.600.708,167m** e **E 345.431,872m**; 303°49'55" e 22,06 m até o vértice **A25-M-0512**, de coordenadas **N 7.600.720,448m** e **E 345.413,549m**; 247°47'43" e 26,60 m até o vértice **A25-M-0513**, de coordenadas **N 7.600.710,396m** e **E 345.388,923m**; 307°46'11" e 39,25 m até o vértice **A25-M-0514**, de coordenadas **N 7.600.734,436m** e **E 345.357,897m**; 275°36'18" e 38,53 m até o vértice **A25-M-0515**, de coordenadas **N 7.600.738,199m** e **E 345.319,554m**; 274°22'56" e 54,85 m até o vértice **A25-M-0516**, de coordenadas **N 7.600.742,390m** e **E 345.264,866m**; 230°56'12" e 45,48 m até o vértice **A25-M-0517**, de coordenadas **N 7.600.713,731m** e **E 345.229,555m**; 228°41'24" e 37,12 m até o vértice **A25-M-0518**, de coordenadas **N 7.600.689,224m** e **E 345.201,669m**; 239°55'52" e 47,94 m até o vértice **A25-M-0519**, de



**CAMARA MUNICIPAL VEREADOR ALFEU CÂNDIDO  
SANTA RITA DO PARDO  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

RUA JOAQUIM CECÍLIO DE LIMA, 1700  
FONE (67) 3591-1122 - FAX (67) 3591 1486  
CEP 79.690-000 - SANTA RITA DO PARDO - MS  
[www.camarasantaritadopardo.com.br](http://www.camarasantaritadopardo.com.br)


coordenadas **N 7.600.665,206m** e **E 345.160,184m**;  $278^{\circ}50'14''$  e 11,23 m até o vértice **A25-M-0520**, de coordenadas **N 7.600.666,931m** e **E 345.149,089m**; deste, segue confrontando com Terras de Simone Padovan de Novais Hirakawa, FAZENDA ZÉ POTE, Cód. INCRA n° 912.050.001.627-0, (Matr.: 9.297 - CRI de Bataguassu), com azimute de  $334^{\circ}02'21''$  e distância de 942,28 m até o vértice **A25-M-0832**, de coordenadas **N 7.601.514,128m** e **E 344.736,601m**; deste, segue confrontando com Terras de Gislaïne Padovan de Novais, FAZENDA BURITIZAL (Parte Remanescente), Cód. INCRA n° 950.122.643.785-3, pelo limite da faixa de domínio da Estrada Municipal SR-150 (Ocupante), com os seguintes azimutes e distâncias:  $63^{\circ}51'39''$  e 1.101,20 m até o vértice **CCB-M-0704**, de coordenadas **N 7.601.999,263m** e **E 345.725,174m**;  $63^{\circ}00'11''$  e 356,96 m até o vértice **A25-M-0831**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Artigo 2º** A finalidade desta zona urbana específica será o parcelamento do solo, na modalidade de loteamento para fins residenciais, vedada a instalação de indústria poluente.

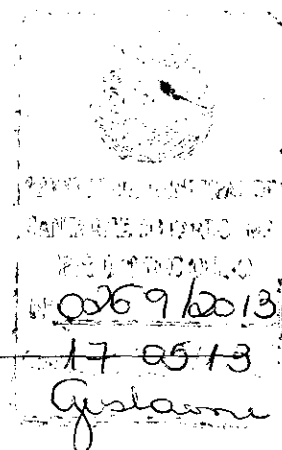
Parágrafo único – O loteamento deverá ser integralmente executado, conforme exigências da Lei Federal n.º 6.766/79 e legislação ambiental pertinente, mediante licenciamento ambiental perante o órgão competente.

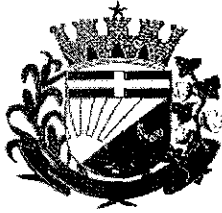
**Artigo 3º** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Santa Rita do Pardo – Estado de Mato Grosso do Sul, aos 17 de maio de 2013.

  
**Ruy Fernandes Castelo Branco**  
Presidente

  
**Jonas Martins Faustino**  
1º Secretário





CÂMARA MUNICIPAL VEREADOR ALFEU CÂNDIDO  
SANTA RITA DO PARDO  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

RUA JOAQUIM CECÍLIO DE LIMA, 1700  
FONE (67) 3591-1122 - FAX (67) 3591 1486  
CEP 79.690-000 - SANTA RITA DO PARDO – MS  
[www.camarasantaritadopardo.com.br](http://www.camarasantaritadopardo.com.br)

Ofício nº 054/2013

Santa Rita do Pardo-MS, 17 de maio de 2013.

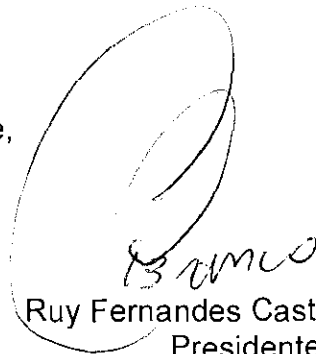
**Assunto: Encaminha Autógrafos de Leis**

Excelentíssimo Senhor,

Em conformidade ao nosso Regimento Interno, vimos através deste, encaminhar os **Autógrafos de Leis n.ºs 009 e 010/13**, respectivamente referente ao Projeto de Lei Complementar nº 002/13, de autoria do Poder Legislativo Municipal, e Projeto de Lei Ordinária 012/13, de autoria do Poder Executivo Municipal, aprovados por Este Legislativo.

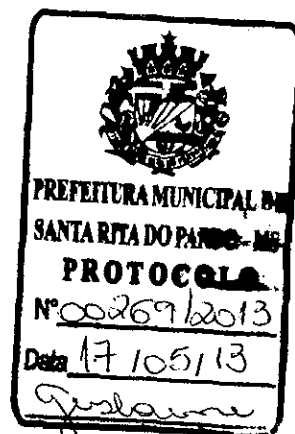
Sem mais para o momento, apresentamos protestos de consideração e apreço.

Atenciosamente,



Ruy Fernandes Castelo Branco  
Presidente

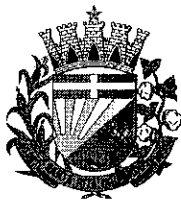
Exmo. Senhor  
Cacildo Dagno Pereira  
Prefeito Municipal  
Nesta



)

)





PREFEITURA DE SANTA RITA DO PARDO  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
RUA MARECHAL FLORIANO PEIXOTO, 910  
FONE (067) 3591-1123  
CEP 79.690-000 - SANTA RITA DO PARDO - MS



PREFEITURA DE  
**Santa Rita  
do Pardo**  
A caminho do desenvolvimento.

**OFÍCIO N° 608/2013/SCG**

Santa Rita do Pardo-MS, 13 de Maio de 2013.

**Ao Excelentíssimo Senhor  
Rui Fernandes Castelo Branco  
Presidente da Câmara Municipal  
Nesta**

**OBJETO: ENCAMINHAMENTO DO PROJETO DE LEI N° 012/2013**

Com os nossos cordiais cumprimentos, nos utilizamos da presente para encaminhar a Vossa Excelência e Ilustres Pares o anexo Projeto de Lei n° 012/2013, de 13 de Maio de 2013, que dispõe sobre a "ALTERAÇÃO DE PARTE DE ÁREA RURAL PARA ÁREA URBANA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS", cujo objeto é a alteração de parte da área rural que menciona para fins de implantação de loteamento padrão condomínio fechado, solicitando os valiosos préstimos de Vossa Excelência e Distintos Pares para fazer tramitar o Projeto de Lei em questão, cuja proposição se trata de importante progresso para nossa cidade, nos termos da Lei Orgânica e do Regimento Interno desta Egrégia Casa de Leis.

Atenciosamente,

  
**Cacildo Dagno Pereira**

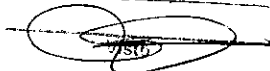
Prefeito

Câmara Municipal de  
Santa Rita do Pardo - MS

PROTOCOLO GERAL

13 MAI 2013

N. 150.12013





**PREFEITURA DE SANTA RITA DO PARDO**

**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

RUA MARECHAL FLORIANO PEIXOTO, 910

FONE (067) 3591-1123

CEP 79.690-000 - SANTA RITA DO PARDO - MS



**PREFEITURA DE**  
**Santa Rita**  
**do Pardo**  
A caminho do desenvolvimento.

**PROJETO DE LEI N.º 012/2013, DE 13 DE MAIO DE 2013**

**“DISPÕE SOBRE ALTERAÇÃO DE PARTE DE ÁREA RURAL PARA ÁREA URBANA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.**

CACILDO DAGNO PEREIRA, Prefeito de Santa Rita do Pardo, Estado de Mato Grosso do Sul, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei,

**APRESENTA O SEGUINTE PROJETO DE LEI:**

**Artigo 1º** Ficam alterados **83,9702 ha (oitenta e três hectares, noventa e sete ares e dois centiares)** de área rural **em área urbana**, constante da Matrícula nº 9.299, do Cartório de Registro de Imóveis Comarca de Bataguassu, em conformidade com o memorial descritivo do perímetro abaixo mencionado, para fins de implantação do Loteamento denominado Condomínio Porto Seguro (padrão condomínio fechado), com destinação à implantação de chácaras e lotes de recreio e lazer.

**DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:**

**Propriedade:** Antiga FAZENDA BURITIZAL – Remanescente Matrícula 9.299  
Atual ESTÂNCIA PORTO SEGURO

**Município:** Santa Rita do Pardo      **Comarca:** Bataguassu      **UF/Estado:** MS

**Perímetro:** 4.595,29 m      **Área:** 83,9702ha      **Matrícula de Origem:** 9.299

**Cód. CCIR nº950.122.643.785-3**

Inicia-se a descrição do perímetro no vértice **A25-M-0831**, de coordenadas **N 7.602.161,302m** e **E 346.043,236m**; situado junto a divisa entre a Fazenda Vó Dete e o limite da faixa de domínio da Estrada Municipal SR-150, ocupante na Parte Remanescente da Fazenda Buritizal; deste, segue confrontando com Terras de Rosângela Padovan de Novais, FAZENDA VÓ DETE, Cód. INCRA nº 950.122.643.793-4, (Matr.: 9.298 - CRI de Bataguassu), com azimute de 148°22'37" e distância de 1.158,95 m até o vértice **A25-M-0900**, de coordenadas **N 7.601.174,439m** e **E 346.650,905m**; deste, segue confrontando com Terras da CESP - Companhia Energética de São Paulo, pelo limite de aquisição paralelo e distante 50 m da curva de cota 259,20 m, com os seguintes azimutes e distâncias:



**PREFEITURA DE SANTA RITA DO PARDO**

**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

RUA MARECHAL FLORIANO PEIXOTO, 910

FONE (067) 3591-1123

CEP 79.690-000 - SANTA RITA DO PARDO - MS



**Santa Rita  
do Pardo**  
A caminho do desenvolvimento.

242°09'37" e 36,43 m até o vértice **A25-M-0469**, de coordenadas N 7.601.157,426m e E 346.618,691m; 256°10'25" e 27,02 m até o vértice **A25-M-0470**, de coordenadas N 7.601.150,970m e E 346.592,459m; 255°49'22" e 31,06 m até o vértice **A25-M-0471**, de coordenadas N 7.601.143,364m e E 346.562,350m; 246°50'36" e 40,88 m até o vértice **A25-M-0472**, de coordenadas N 7.601.127,290m e E 346.524,768m; 250°33'00" e 20,26 m até o vértice **A25-M-0473**, de coordenadas N 7.601.120,543m e E 346.505,662m; 263°39'11" e 29,30 m até o vértice **A25-M-0474**, de coordenadas N 7.601.117,304m e E 346.476,542m; 266°55'02" e 32,80 m até o vértice **A25-M-0475**, de coordenadas N 7.601.115,540m e E 346.443,788m; 259°36'17" e 35,63 m até o vértice **A25-M-0476**, de coordenadas N 7.601.109,112m e E 346.408,748m; 282°08'55" e 20,39 m até o vértice **A25-M-0477**, de coordenadas N 7.601.113,403m e E 346.388,815m; 293°17'13" e 22,06 m até o vértice **A25-M-0478**, de coordenadas N 7.601.122,125m e E 346.368,550m; 300°37'26" e 28,54 m até o vértice **A25-M-0479**, de coordenadas N 7.601.136,663m e E 346.343,991m; 284°46'23" e 71,31 m até o vértice **A25-M-0480**, de coordenadas N 7.601.154,845m e E 346.275,043m; 277°39'50" e 28,46 m até o vértice **A25-M-0481**, de coordenadas N 7.601.158,641m e E 346.246,833m; 296°24'06" e 18,81 m até o vértice **A25-M-0482**, de coordenadas N 7.601.167,004m e E 346.229,987m; 284°56'02" e 69,03 m até o vértice **A25-M-0483**, de coordenadas N 7.601.184,793m e E 346.163,290m; 260°57'45" e 25,76 m até o vértice **A25-M-0484**, de coordenadas N 7.601.180,747m e E 346.137,852m; 321°13'07" e 38,10 m até o vértice **A25-M-0485**, de coordenadas N 7.601.210,445m e E 346.113,990m; 266°28'22" e 62,30 m até o vértice **A25-M-0486**, de coordenadas N 7.601.206,612m e E 346.051,808m; 284°14'31" e 9,39 m até o vértice **A25-M-0487**, de coordenadas N 7.601.208,922m e E 346.042,707m; 283°29'32" e 26,47 m até o vértice **A25-M-0488**, de coordenadas N 7.601.215,097m e E 346.016,971m; 269°18'50" e 83,02 m até o vértice **A25-M-0489**, de coordenadas N 7.601.214,103m e E 345.933,957m; 231°31'28" e 63,36 m até o vértice **A25-M-0490**, de coordenadas N 7.601.174,680m e E 345.884,352m; 208°00'08" e 31,89 m até o vértice **A25-M-0491**, de coordenadas N 7.601.146,528m e E 345.869,382m; 235°26'09" e 19,80 m até o vértice **A25-M-0492**, de coordenadas N 7.601.135,297m e E 345.853,080m; 261°09'29" e 37,86 m até o vértice **A25-M-0493**, de coordenadas N 7.601.129,478m e E 345.815,673m; 243°04'45" e 57,05 m até o vértice **A25-M-0494**, de coordenadas N 7.601.103,647m e E 345.764,803m; 245°29'40" e 30,44 m até o vértice **A25-M-0495**, de coordenadas N 7.601.091,021m e E 345.737,105m; 240°43'43" e 71,91 m até o vértice **A25-M-0496**, de coordenadas N 7.601.055,863m e E 345.674,381m; 225°38'27" e 67,39 m até o vértice **A25-M-0497**, de coordenadas N 7.601.008,749m e E 345.626,201m; 195°32'27" e 37,09 m até o vértice **A25-M-0498**, de coordenadas N 7.600.973,016m e E 345.616,264m; 186°21'30" e 22,77 m até o vértice **A25-M-0499**, de coordenadas N 7.600.950,383m e E 345.613,742m; 227°15'23"



**PREFEITURA DE SANTA RITA DO PARDO**

**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

RUA MARECHAL FLORIANO PEIXOTO, 910

FONE (067) 3591-1123

CEP 79.690-000 - SANTA RITA DO PARDO - MS



**Santa Rita  
do Pardo**  
A caminho do desenvolvimento.

e 12,27 m até o vértice **A25-M-0500**, de coordenadas N 7.600.942,057m e E 345.604,733m; 227°36'49" e 28,08 m até o vértice **A25-M-0501**, de coordenadas N 7.600.923,125m e E 345.583,990m; 223°40'12" e 27,21 m até o vértice **A25-M-0502**, de coordenadas N 7.600.903,447m e E 345.565,205m; 223°07'32" e 27,22 m até o vértice **A25-M-0503**, de coordenadas N 7.600.883,582m e E 345.546,599m; 215°28'10" e 41,94 m até o vértice **A25-M-0504**, de coordenadas N 7.600.849,427m e E 345.522,264m; 223°30'16" e 39,31 m até o vértice **A25-M-0505**, de coordenadas N 7.600.820,914m e E 345.495,202m; 185°41'21" e 34,30 m até o vértice **A25-M-0506**, de coordenadas N 7.600.786,785m e E 345.491,802m; 206°11'38" e 19,47 m até o vértice **A25-M-0507**, de coordenadas N 7.600.769,315m e E 345.483,208m; 205°46'57" e 16,18 m até o vértice **A25-M-0508**, de coordenadas N 7.600.754,749m e E 345.476,172m; 222°58'25" e 17,78 m até o vértice **A25-M-0509**, de coordenadas N 7.600.741,742m e E 345.464,054m; 222°52'13" e 43,61 m até o vértice **A25-M-0510**, de coordenadas N 7.600.709,781m e E 345.434,385m; 237°17'20" e 2,99 m até o vértice **A25-M-0511**, de coordenadas N 7.600.708,167m e E 345.431,872m; 303°49'55" e 22,06 m até o vértice **A25-M-0512**, de coordenadas N 7.600.720,448m e E 345.413,549m; 247°47'43" e 26,60 m até o vértice **A25-M-0513**, de coordenadas N 7.600.710,396m e E 345.388,923m; 307°46'11" e 39,25 m até o vértice **A25-M-0514**, de coordenadas N 7.600.734,436m e E 345.357,897m; 275°36'18" e 38,53 m até o vértice **A25-M-0515**, de coordenadas N 7.600.738,199m e E 345.319,554m; 274°22'56" e 54,85 m até o vértice **A25-M-0516**, de coordenadas N 7.600.742,390m e E 345.264,866m; 230°56'12" e 45,48 m até o vértice **A25-M-0517**, de coordenadas N 7.600.713,731m e E 345.229,555m; 228°41'24" e 37,12 m até o vértice **A25-M-0518**, de coordenadas N 7.600.689,224m e E 345.201,669m; 239°55'52" e 47,94 m até o vértice **A25-M-0519**, de coordenadas N 7.600.665,206m e E 345.160,184m; 278°50'14" e 11,23 m até o vértice **A25-M-0520**, de coordenadas N 7.600.666,931m e E 345.149,089m; deste, segue confrontando com Terras de Simone Padovan de Novais Hirakawa, FAZENDA ZÉ POTE, Cód. INCRA nº 912.050.001.627-0, (Matr.: 9.297 - CRI de Bataguassu), com azimute de 334°02'21" e distância de 942,28 m até o vértice **A25-M-0832**, de coordenadas N 7.601.514,128m e E 344.736,601m; deste, segue confrontando com Terras de Gislaïne Padovan de Novais, FAZENDA BURITIZAL (Parte Remanescente), Cód. INCRA nº 950.122.643.785-3, pelo limite da faixa de domínio da Estrada Municipal SR-150 (Ocupante), com os seguintes azimutes e distâncias: 63°51'39" e 1.101,20 m até o vértice **CCB-M-0704**, de coordenadas N 7.601.999,263m e E 345.725,174m; 63°00'11" e 356,96 m até o vértice **A25-M-0831**, ponto inicial da descrição deste perímetro.





**PREFEITURA DE SANTA RITA DO PARDO**

**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

RUA MARECHAL FLORIANO PEIXOTO, 910

FONE (067) 3591-1123

CEP 79.690-000 - SANTA RITA DO PARDO - MS



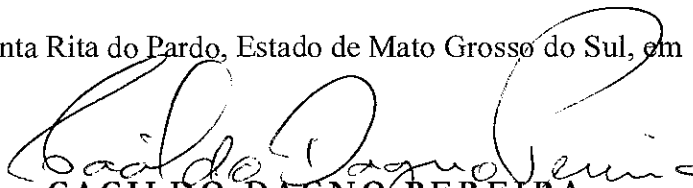
**PREFEITURA DE**  
**Santa Rita**  
**do Pardo**  
A caminho do desenvolvimento.

**Artigo 2º** A finalidade desta zona urbana específica será o parcelamento do solo, na modalidade de loteamento para fins residenciais, vedada a instalação de indústria poluente.

Parágrafo único – O loteamento deverá ser integralmente executado, conforme exigências da Lei Federal n.º 6.766/79 e legislação ambiental pertinente, mediante licenciamento ambiental perante o órgão competente.

**Artigo 3º** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito de Santa Rita do Pardo, Estado de Mato Grosso do Sul, em 13 de Maio de 2013.

  
**CACILDO DAGNO PEREIRA**  
PREFEITO

Registre-se e Publique-se.



PREFEITURA DE SANTA RITA DO PARDO  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
RUA MARECHAL FLORIANO PEIXOTO, 910  
FONE (067) 3591-1123  
CEP 79.690-000 - SANTA RITA DO PARDO - MS



PREFEITURA DE  
**Santa Rita  
do Pardo**  
A caminho do desenvolvimento.

**JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI Nº 012/2013, DE 13 DE MAIO DE 2013.**

SENHOR PRESIDENTE,  
SENHORA E SENHORES VEREADORES.

Tenho a honra de submeter à apreciação desta Casa de Leis o Projeto de Lei em justificativa, que trata de alteração de área rural para área urbana do perímetro que trata, às margens do rio pardo, na porção de terras de nosso município, cuja área destinar-se-á à implantação de loteamento tipo fechado, destinado a pequenas chácaras de lazer.

A área delimitada é o perímetro descrito e demarcado no projeto, importando em alteração 83,9720 ha (oitenta e três hectares, noventa e sete ares e dois centiares) de área rural **em área urbana**, constante da Matrícula nº 9.299, do Cartório de Registro de Imóveis Comarca de Bataguassu, obedecendo aos princípios legais e constitucionais.

O projeto viabilizará a implantação do loteamento na extensão territorial de Santa Rita do Pardo – MS, às margens do rio pardo, intensificando os investimentos em construção civil em nosso Município, o que trará também retorno turístico e imobiliário, além do que, as áreas passaram a ser tributadas pelo IPTU, ITBI, enfim, será um importante avanço para nosso Município em todos os aspectos que se analise a proposição.

Destacamos, através deste Projeto de Lei, a importância dada ao desenvolvimento de diversas regiões do município, em especial a daquela que margeia o rio pardo, local onde é propício o desenvolvimento do turismo, do lazer, da pesca, e, também, importante para o crescimento econômico do Município, o que culmina no desenvolvimento de diversos outros setores da economia, gerando emprego e renda.

Diante do exposto, esperamos que o presente Projeto de Lei seja aprovado pelos ilustres vereadores, componentes desse egrégio colegiado municipal, para que possa ser transformado em lei.

  
CACILDO DAGNO PEREIRA  
PREFEITO

Terras de  
Gislaine Padovan de Novais  
"FAZENDA BURITIZAL"  
(Parte Remanescente)

Fazenda Buritizal  
(Parte Desmembrada)  
141,9150 ha  
58,6426 Alqs

